

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.11.2013.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.52429/19.11.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de noi contracte de concesiune/ închiriere ca urmare a schimbării beneficiarului , rezilierea unor contracte de concesiune/ închiriere la cerere sau pentru nerespectarea clauzelor contractuale;

- Expunerea de motive nr.52429 /B/19.11.2013 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere teren, prețul fiind indexat cu indicele de inflație 103,1%, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la  
Hotărârea nr. 148 /26.11.2013

**-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2014
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lazăr Nicolai 1490624043763	Al.Parcului, fn.	Copert.auto	199/2012-1	20	10,31	206	12
2	Străistar Ludmila 2800212044878	Republicii, fn.	Sp.comercial Terasă	200/2012-1	23,83 12,3	77,32 36,09	1843 444	12
3	Lupașcu Lucian 1700421043763	Zn.Urminiș	Agricol	201/2012-1	150	0,26	39	12
4	ȘC MIV SCORPION SRL 963949	Al.Parcului	Florărie-sp.com	202/2012-1	13	77,32	1005	12
5	Iftimoaie Mihail Victor 1581111043760	Nufărului, 10/39	Al.acces	203/2012-1	9	36,09	325	12
6	Ferchiu I.Gheorghe 1770707043775	Pr. Sec, fn.	agricol	204/2012-1	265	0,52	138	12
7	BULAT SERV MEDIC 11329948	Gh.Doja, 1/1	Al.acces cab.med.	205/2012-1	12	13,4	161	12
8	IRIS FARM SRL 964073	Nufărului, 5/4	Scări acces	206/2012-1	4,6	36,09	166	12
9	SERV DICAMAR IMPEX 9118469	Republicii, fn.	Sp.comercial	207/2012-1	16	77,32	1237	12

10	SERV DICAMAR IMPEX 9118469	Republicii, fn.	Terasă	208/2012-1	18	36,09	650	12
11	C.M.I.Dr.Cican Mihaela Polixenia	Av.Iancu, 8/1	Al.acces.cab. med.	209/2012-1	3	13,4	40	12
12	Iordan Gheorghe 1850907141837	M.Viteazu, F2/1	Al.acces	210/2012-1	5	36,09	180	12
13	Naporojna Gheorghe 1481201043762	Liceului, fn.	agricol	211/2012-1	33,25	2,06	68	12
14	Ungurașu Gh.+Geta 1720227043769	Gh.Lazăr, 24	agricol	212/2012-1	95	0,82	78	12
15	Popa Claudiu 1751210043767	Nufărului, fn.	Sp.com.	214/2012-1	24	77,32	1856	12
16	BORFLORIMAR 6699618	Al.Parcului, D3/1	Al.acces	215/2012-1	4,1	36,09	148	12
17	SC SENEDI SRL 10569942	Republicii, 3/1	Al.acces	216/2012-1	19	36,09	686	12
18	Loghin Gheorghe 1440117330768	Arinilor, 23	agricol	217/2012-1	210	1,03	216	12
19	Apetri Negrea Cristina 270424043760	Librăriei, fn.	garaj	218/2012-1	19,3	20,62	398	12
20	ALMAFARM SRL 165221183	Al.Parcului, E4	Al.acces farm	219/2012-1	20	36,09	722	12
21	Staciu Petre 1500716043761	Trotuș, fn.	agricol	220/2012-1	300	0,82	246	12
22	Colpoș Maria	Câmpului, fn.	agricol	222/2012	408	0,82	335	12
23	Colpoș Cătălin 1830717044880	Gh.Lazăr, fn.	agricol	223/2012-1	448	0,82	367	12

24	Cosma Profira 2381004043769	Alb.r. Trotuș „D”	agricol	224/2012	780	0,52	406	12
25	MGR GILMAR SRL 24498167	Combinatului 0724655977	3 panouri publicit.	225/2012-1	3	36,09	108	12
26	SC DAMOVES SRL	Pietii, bl.1	Depozit	227/2012-1	31	46,40	1438	12
27	Vrânceanu Steluța 2561012043773	Alb.r. Trotuș	agricol	228/2012-1	1204	0,52	626	12
28	Boghian Nina 2680816043767	Parcului, 17	agricol	230/2012-1	103	2,06	212	12
29	CAR. EM. Comănești 9608053	Republicii, 14/7	Al.acces	233/2012-1	11,32	36,09	409	12
30	CMI Stomatologic Anastasiu Rodica	Republicii, A1/1	Al.acces	234/2012-1	9	36,09	325	12
31	Cojocaru Vasilică 17007114043775	Cuza Vodă, fn.	agricol	235/2012-1	80	1,03	82	12
32	Delivan Vasile 1620109180024	Minerului, 33	agricol	236/2012-1	187	0,82	153	12
33	Ionescu Florica 2610601043763	V.Alecsandri, 48	agricol	237/2012-1	330	1,03	340	12
34	Vintilă Neculai 1451201043768	Pr. Sec, 7 F	agricol	238/2012-1	500	0,52	260	12
35	Vintilă Constantin 1720209043763	Pr. Sec, 3	agricol	239/2012-1	500	0,52	260	12
36	SC DORATIN IMPEX 14959786	Al.Parcului, fn Tel.0234 373216	Copert.auto	242/2012-1	40,64	10,31	419	12
37	Napa Fănel 1510508043760	Al.Parcului, C4	Al.acces	243/2012-1	3	36,09	108	12

38	Prisecaru Dan 1670902043764	Al.Parcului E9/13	Al.acces	244/2012-1	6,29	36,09	227	12
39	Colpoș Niculina 2520218043765	Gh.Lazăr, fn	agricol	245/2012-1	204	0,82	167	12
40	Mihai Elena 2480114043771	Zăvoi, zn.Parc	agricol	246/2012-1	70	2,06	144	12
41	Mihai Elena 2480114043771	Liceului, fn	Garaj	247/2012-1	18	20,62	371	12
42	Perdum Maricica 2460720043763	Zn.Urminiș	agricol	248/2012-1	722	0,26	188	12
43	SC KAUF LAND SCS 15991149	Moldovei, Minerului	Panouri publicit	249/2012-1	4+4=8	36,09	289	12
44	Radu Liliana și Ion 1540623173164	Banatului, fn	agricol	251/2012-1	17	0,82	14	12
45	Lascăr Maricel și Valentina 2651106043762	Minerului	agricol	252/2012-1	243	0,82	199	12

Președinte de ședință,

Consilier local  
tehn. Popoian



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
Șef Serv. Urbanism  
ing. Gabriela Popa

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.2 la  
 Hotărârea nr. 148/26.11.2013

**· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului sau la cerere**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasam.	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.374/1998	P.F. Docan V.Coca 21793600	Docan V.Coca 2610901043772	169	Moldovei	Sp.comercial 1.786,47 lei/an	15
Chirie 221/2012	SC OLANSTAN SRL	P.F. Olaru Silviu-Marian 27125294	6,9	Republicii, 12/3	Al.acces 249 lei/an	1
Conces.574/2002	Purcaru Liliana 2821021044870	Tarcău V.Vasile 1800812044878	300	Eugen Ghica, 57	Locuință	38 01.11.2051
Chirie 172/2012	I.I. Voican Floricel 1550105043760	Voican Floricel 1550105043760	18	Al.Parcului, 2A	Sp.comercial 1392 lei/an	1

Președinte de ședință,  
 Consilier local  
 tehn. Popoi Ion



Contrasemnează,  
 Secretarul orașului  
 jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
 Șef Serv. Urbanism  
 ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la  
Hotărârea nr. 148/26.11.2013

CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren /spațiu conces./închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Nicodim Costel 1680221043791	Nufărului, 7/2- concesionare	Ext.apart.(balcoane fără acces)	49	22	125 lei/an
2.	C.A.R.-Pensionari”Speranță și omenie”	Șt.cel Mare, F9/12- Închiriere	Scară acces	1	8,5 36,09 lei/mp/an	307 lei/an
3.	SC EL-SYC SERV SRL	Moldovei, 18	Prest.serv.	1	10 56,71 lei/mp/an	567 lei/an

Președinte de ședință,  
Consilier local  
tehn. Popoi Ion



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
Șef Serv. Urbanism  
ing. Gabriela Popa