

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2013.

Având în vedere:

- Referatul 46534/23.09.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de închiriere ca urmare a schimbării beneficiarului, încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere, rezilierea unor contracte de concesiune/închiriere la cerere sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale;

- Expunerea de motive nr.446534/B/23.09.2013 a Primarului orașului Comănești;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1)) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere ca urmare a schimbării beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de chirie pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere la cerere, pentru suprafețele de teren din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere pentru suprafețele de teren din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de concesiune/închiriere la cerere sau pentru nerespectarea clauzelor contractuale, pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic - Executări Silite și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea terenurilor/spațiilor de sarcini în termen legal.

Art. 4 Consiliul Local al orașului Comănești nu avizează favorabil concesionarea terenului în prelungirea proprietății pentru Marian Ionel-Florin, din str. Moldovei deoarece proprietatea este împrejmuită de pășunea locală.

Art. 5 Consiliul Local al orașului Comănești amână avizarea solicitărilor de concesiuni prin schimbarea beneficiarilor până la prezentarea actelor doveditoare de schimbare a activului pentru: Țuvec Valentin-Radu, Andrieș (Munteanu) Cristina, Jâmneală Neculai, Mocanu Dumitru, Mocanu Mihai și Purcaru Liliana

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local**

Sing. Petrea Pandel



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 118
Din 26.09.2013

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 118 /26.09.2013

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarului sau la cerere

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.- / preț	Amplasament	Destinație Valoare Lei, euro, \$/ an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 155/2013	SC INTERMICRA SRL 17038739	SC IRIS FARM SRL 964073	25 mp 35 lei/mp/an	N.Ghica, 1/1	Scări acces 875 lei/an	01.10.2013- 31.12.2014

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelăș



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Întocmit,
Șef Serv. Urbanism
Ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 118 /26.09.2013

CONCESIONARE / ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu concesionat	Destinație teren /spațiu închiriat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Bichescu Săndel 1691023046661	Garlei, T8/1	Ext.apartament (balcon fără acces din ext.)	49 (concesiune)	5,2	67 lei/an
2.	I.I. Florea Gh.Simion 28160850	Av.Iancu, 2/4	Al.acces (chirie)	01.10.2013 – 31.12.2014	14	35 lei/mp/an

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandel



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Întocmit,
Șef Serv. Urbanism
Ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 118 /26.09.2013

· REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	PFA Ocneanu Alina 19946361	Piața agroalimentară	63/01.08.2012	Spațiu comerț	30.09.2013	Cererea 45124/05.09.2013
2.	SC DEDEMAN SRL CUI. 2816464	Republicii	111/2013 (32/2006)	Depozit	28.10.2013	Cerere46395/20.09.2013
3.	SC ALTERNATIVA ADVERTISING SRL 24834240	Republicii-Pietii	189/2013	Prismă publicit.	01.09.2013	Cerere 46716/2013
4.	SC ORANGE SA 11700417	Pr. Sec, fn.	Conces.11/20 13	S=150 mp	01.10.2013	Refuză semnare contract Nu realizează investiția
REZILIERE CONTRACTE CHIRIE PENTRU NERESPECTARE CLAUZE CONTRACTUALE:						
1.	SC COL COM SRL	Republicii, bl 18	126/2013	terasă	01.10.2013	Neplată, neprezent.prelungire contract, ocupă teren
2.	SC Colpoș SNC	Republicii, fn	2015/2012	Sp.com.	01.10.2013	3 notif.neplată penalit.
3.	Petronio Ana - Italia	Podeiului	1/2013	agricol	01.10.2013	Neplată, neprezent.prelungire
4.	Dumitrașcu Coca	Muntelui, 30	109/2013	agricol	01.10.2013	3 Notif.neplată, neprezent.prelungire
5.	I.I. Dragomir Gabriela	Gării	17/2013	depozit	01.10.2013	Neprezent.prelung.,neplată 2013
6.	Parfene Liliana		98/2013	garaj	01.10.2013	Neprezent.prelung., neplată 2012- 2013

7.	Lână Vasilica	Gârlei, fn	102/2013	garaj	01.10.2013	3 notif.neplată, neprezent. prelungire
8.	I.I. Boleac Grigore		176/2012	Depozit+ copert.com.	01.10.2013	3 notif.neplată, neprezent. prelungire
9.	Catoi Georgeta	Zn. Trotuș	128/2012	agricol	01.10.2013	notif.neplată, neprezent. Prelungire

REZILIERI CONTRACTE CONCESIUNE PT. NEÎNDEPLINIRE CLAUZE CONTR. (FĂRĂ AUTORIZ.CONSTR.)

1.	Mazilu Adriana	Pr.Sec, 3	32/2009	locuință	01.10.2013	Fără AC. Neplată 2009
2.	Vrînceanu Mihăiță	N.Bălcescu, fn.	3/2010	anexe	01.10.2013	Fără AC.
3.	Vișan Petre	Pr. Asec, 6	28/2010	Locuință	01.10.2013	Fără AC.
4.	Olaru Ion	Podiului, 10	6/2003	Locuință	01.10.2013	Fără AC. 3 notif. neplată
5.	Fandarac Doru-Vasile	Carpați, 12	122/2003	Locuință	01.10.2013	Fără AC.
6.	Fandarac Cătălin	Carpați, 28	111/2003	Locuință	01.10.2013	Fără AC.
7.	Năstase Vasilică	E.Ghica(Dorobanți)	18/2006	Locuință	01.10.2013	Fără AC.
8.	SC COLPOȘ SNC	Republicii, fn	30/2007	Sp. Comer.	01.10.2013	Fără AC. Neplată penalit.
9.	Dascălu Alioșa Ovidiu	Cireșoaia, fn.	44/2008	Anexe	01.10.2013	Fără AC. 3 notif.neplată

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Sing. Petrea Pandelas



**Contrasemnează,
Secretarul orașului**
Consilier juridic, Daniela Chirilă

**Întocmit,
Șef Serv.Urbanism**
Ing. Gabriela Popa