

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.06.2013.

Având în vedere:

- Referatul 38921/25.06.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere ca urmare a schimbării beneficiarului sau la cerere, încheierea de noi contracte de închiriere, rezilierea unor contracte de concesiune/închiriere, prelungirea contractelor de închiriere din Piața agroalimentară Comănești, reactualizarea unui contract de concesiune și dezmembrarea terenului de la Baza sportivă și de agrement;
- Expunerea de motive nr.38921/B/25.06.2013 a Primarului orașului Comănești;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere prin schimbarea beneficiarului sau la cerere, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de închiriere la cerere, pentru suprafețele de teren/ spațiu din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere pentru suprafețele de teren/spațiu din Anexa nr. 2.

Art.3 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de concesiune/închiriere la cerere, pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.3 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile din Piața agroalimentară Comănești, la cererea beneficiarilor și a Serviciului Urbanism, conform prevederilor din Anexa nr.4 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.4.

Art.5 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă cererea d-lui DOBREA DUMITRU privind reactualizarea contractului de concesiune nr.13/01.02.2004 în vederea întocmirii documentației pentru obținerea autorizației de construire locuință.

Art.6 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă dezmembrarea terenului de la Baza sportivă și de agrement din strada Stadionului, fn. în lotul nr. 1 – 21.906 mp și construcțiile aferente și lotul nr.2 – 9.951 mp. și construcțiile aferente conform planurilor anexate, în vederea accesării unui proiect european;

Art.7 Consiliul Local al orașului Comănești menține HCL nr.77/2011 privind construirea unei grădinițe în incinta Bazei sportive și de agrement.

Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT Oraș Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu**



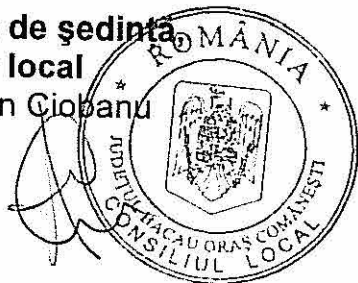
**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

**Nr.74
din 27.06.2013**

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului sau la cerere

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.- / preț	Amplasament	Destinație Valoare Lei, euro, \$/ an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 31/ 2013	Zaharia Marcela 2560412043769	Stuparu Ilie și Estera 1570123163278	154 1 lei/mp/an	Arinilor, fn	Agricol 154 lei/an	01.07.2013 31.12.2014
Conces.10/ 2012	Ghiuș Dumitru 1560719043521	C.M.I. Ghiuș Dumitru CUI. 30497557	30 5 euro/mp	Spitalul orașenesc	Cab.med.chirurgi e 150 euro/an	01.07.2013 15.06.2017
Conces.5/ 2004	Fedor Sorin-Iosif 1691209043781	Muraru Ioan 1630326043761	25,24	Republicii, fn	Garaj, 134 lei/an + sponsorizare= 10 lei/an	10.06.2013
Chirie 232/2012 (Depozit+prest.serv.)	PFA Tizu Costica 1590702043775	PFA Tizu Costica 1590702043775	30 45 lei/mp/an	Șt.cel Mare, fn	Depozit 1350 lei/an	01.07.2013 31.12.2014

Președinte de ședință
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu



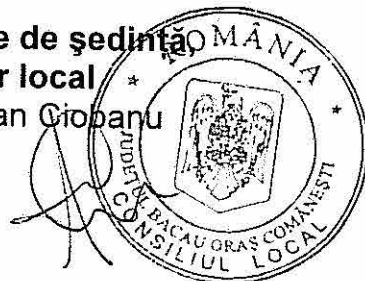
Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Întocmit,
Șef Serv.Urbanism
Ing. Gabriela Popa

ÎNCHIRIERI

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu concesionat	Destinație teren /spațiu închiriat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	SC SALMED CLINIC SRL CUI. 31510700	Spitalul orașenesc „Ioan Lascăr”	Cabinete medicale	1 01.06.2013	10,47	1 euro/mp/an + plata utilităților in condițiile stabilite de spital
2.	Pandelaș D.Dumitru 1521014043766	Pârâul Sec, fn.	agricol	01.07.2013 ÷ 31.12.2014	883,22 0,5 lei/mp	442 lei/an
3.	Checeti Vasile George 1901218044871	Pârâul Sec, fn.	agricol	01.07.2013 ÷ 31.12.2014	692,2 0,5 lei/mp	346 lei/an
4.	Checeti Liviu 1680512043771	Pârâul Sec, fn.	agricol	01.07.2013 ÷ 31.12.2014	1099,2 0,5 lei/mp	550 lei/an
5.	Checeti Iulian 1920716044878	Pârâul Sec, fn.	agricol	01.07.2013 ÷ 31.12.2014	975,6 0,5 lei/mp	488 lei/an
6.	SC TOMITA SRL	Republicii, bl.6	Terasă fără construcții	01.07.2013 ÷ 31.12.2014	39,2 35 lei/mp	1372 lei/an

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

2

Întocmit,
Șef Serv. Urbanism
Ing. Gabriela Popa

· REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1	SC SALMED CLINIC SRL CUI. 31510700	Spitalul orașenesc „Ioan Lascăr”	Chirie 179/2013	Cab.med.	01.06.2013	Cerere de micșorare supraf. 38445/2013
2	SC YNA ONSTYLE SRL 28087172	Cuza Voda, 10	176/2013	Sp.com	15.03.2013	Cerere 37000/2013 Eliberat spațiu 15.03.2013
3	Asandei Catalin 1720424043776	Teiului, fn	Conces. 5/2010	Garaj	01.01.2010	Imposibilit.realiz.invest. Teren inaccesibil

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Întocmit,
Șef Serv. Urbanism
Ing. Gabriela Popa

PRELUNGIRE CONTRACTE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI
INCEPAND CU DATA DE 01.07.2013

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	MP	Pret	DURATA PRELUNGIRII CONTRACTELOR
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	39	21	31.12.2013
2	S.C. DANY THERM SRL	GHENEA T DANUT	42	23	31.12.2013
3	S.C. VIS AGRI SRL	PASCU MIHAELA CRISTINA	40.5	23	31.12.2013
4	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	39.7	21	31.12.2013
5	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	19.35	15.1	31.12.2013
6	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	43	21	31.12.2013
7	S.C. DANGEO DORATIN SRL	PREDA DOREL	115.75	30	31.12.2013
8	DIRECTIA SANITAR VETERINARA		12.2	15.1	31.12.2013
9	S.C. AZAB ANDREI COM		33.8	30	31.12.2013
10	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	11.1	21	31.12.2013
11	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	10.9	15.1	31.12.2013
12	S.C. BAIKAL SRL	ENICA SANDRA GABRIELA	18.25	21	31.12.2013
13	S.C. ALENGET SRL	BARAU NELA	18	21	31.12.2013
14	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	7.85	21	31.12.2013
15	S.C. CERESAL P&M SRL	CERES VALENTINA	6.6	15.1	31.12.2013
16	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	66.45	15.1	31.12.2013
17	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	38	15.1	31.12.2013
18	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	41	15.1	31.12.2013

19	I.F. PERDUS NELA	PERDUS NELA	19.8	15.1	31.12.2013
20	P.F.A POPA DOMNICA	POPA DOMICA	25	15.1	31.12.2013
21	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	25.1	15.1	31.12.2013
22	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	20	15.1	31.12.2013
23	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	21	15.1	31.12.2013
24	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	36.6	15.1	31.12.2013
25	S.C. MADU PREST SRL	IONESCU CORNEL	36.6	15.1	31.12.2013
26	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	21.1	15.1	31.12.2013
27	S.C. COSAN IMPEX SRL	APETREI CONSTANTIN	30	15.1	31.12.2013
28	P.F. RADUCANU CRISTINA	RADUCANU (PETRACHE) CRISTINA	17	15.1	31.12.2013
29	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	10.5	15.1	31.12.2013
30	P.F. BACIU ION	BACIU ION	25	15.1	31.12.2013
31	P.F.A OCNEANU ALINA	OCNEANU ALINA	14.05	37.5	31.12.2013

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Ing. Adrian Ciobanu



**Contrasemnează,
Secretarul orașului**
Consilier juridic, Daniela Chirilă

**Întocmit,
Șef Serv. Urbanism**
Ing. Gabriela Popa