

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23.05.2013.

Având în vedere:

- Referatul 36043/20.05.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul orașului Comănești, prin care propune aprobarea încheierii de noi contracte de concesiune/inchiriere prin schimbarea beneficiarului sau la cerere;
- Expunerea de motive nr.36043/20.05.2013 a Primarului orașului Comănești,

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În temeiul, art. 36, alin. (5), lit. „b”, art.121, alin.(3) și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune/inchiriere prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de închiriere la cerere, pentru suprafețele de teren/ spațiu din Anexa nr. 2 ce fac parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere pentru suprafețele din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă anularea Art.6(1), Anexa 5 la HCL nr. 37/ 28 martie 2013, deoarece cabinetele medicale din incinta Ambulatoriului de specialitate al Spitalului orașenesc „Ioan Lascăr” vor fi închiriate de către SC SALMED CLINIC SRL, începând cu data de 01.06.2013.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu



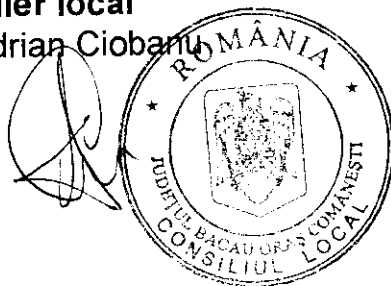
Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Nr. 59
din 23.05.2013

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 231/2012+ Adițional 3 /2013	SC ENKS SRL 17314369	Munteanu Ovidiu+ Mihaela 1830824044873 -Moinești	33 mp.	Al.Parcului, 5	Terasa 35 lei/mp/an	29.03.2013 31.12.2014
Conces.16/2009	Cojocaru Clara	Cojocaru Adrian 1781106043761	242 mp.	N.Bălcescu, fn.	Locuință 71 \$/an	01.07.2013 45 ani

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Întocmit,
Șef Serv. Urbanism
Ing. Gabriela Popa

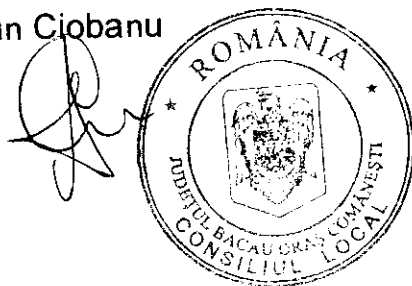
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
H.C.L. nr. ⁵⁹ / 23.05.2013

ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu concesionat	Destinație teren /spațiu închiriat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	SC SALMED CLINIC SRL CUI. 31510700	Spitalul orășenesc „Ioan Lascăr”	Închiriere Cabinete medicale	1 an 01.06.2013+ 01.06.2014	125,6	1 euro/mp/an + (plata utilităților in condițiile stabilite de spital)
2.	SC ALCONEP SRL Zbarna Niculina	Podeni	Închiriere teren pt. Exploatare material (terasamente pt. DEDEMAN)	2 luni 24.05.2013+ 24.07.2013	3.000	2 lei/mp/an 1.000/ 2 luni

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Întocmit,
Șef Serv. Urbanism
Ing. Gabriela Popa