

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.04.2013.

Având în vedere:

- Referatul 34558/24.04.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul orașului Comănești, prin care propune aprobarea încheierii de noi contracte de concesiune/inchiriere prin schimbarea beneficiarului sau la cerere, rezilierea de contracte de concesiune/inchiriere la cerere sau din motive obiective.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În temeiul, art. 36, alin. (5), lit. „b”, art.121, alin.(3) și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune/inchiriere prin schimbarea beneficiarului sau la cerere conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă închirierea de noi contracte de concesiunea/inchirierea la cerere, pentru suprafețele din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere pentru suprafețele din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă, rezilierea de contracte de concesiune/inchiriere la cerere sau din motive obiective, conform Anexei nr. 3, ce face parte din prezenta hotărâre .

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia contractele de concesiune/inchiriere, respectând prevederile legale.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Ing. Adrian Cioba



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Nr. 53
din 25.04.2013

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului sau la cerere

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.5/01.06.20 07	SC EDIMA PROD SRL CUI 23954613	SC EVO GRUP LOGISTIC CUI 31255233	45,3	Pietii, 10/ 3	Ext.+schimb.d est.-sp.com.	19 462\$/an
Conces.33/2008 + Act adițional	SC ENKS SRL 17314369	Munteanu Ovidiu+ Mihaela 1830824044873-Moinești	119 mp	Al.Parcului, 5	Sp.comercial 1090 lei/an	13
Conces.20/2011	SC GENERATIA X 2000 IMPEX SRL 12870258	Pintilie Iscu Ionel 1570413045876	60 mp	Republicii, 89	Sp.comercial Rezoluția 3486/2013	17 1561,74 lei/an
Conces.124/22.12.20 06	Popa Cătălin XC 774524	Popa Claudiu-Nicolae 17512110043766	54 mp	Nufărului, 3C	Sp.comercial	9
Chirie 213/2012	SCGAROFITA SRL Buruiană	Lazăr Laurențiu 1760831043797	4,1 mp	Al.Parcului D1/2	Al.acces	1 144 lei/an

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu concesionat	Destinație teren /spațiu închiriat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	SC EMY FLUX SRL CUI 10280722	Colegiul teh. D.Ghica	Pregatire profesională	1 01.05.2013	90,98	4 lei/mp/lună 4367 lei/an
2.	SC LOIAL SERV COMPUTER SRL 1650205043760 Prundeanu Ge.	Șc.Liviu Rebreanu	Pregatire profesională	1 01.05.2013	1 sală clasă	4 lei/mp/lună
3.	SC BAC TABAC SRL Briceanu P. CUI 31385497	Alb.R.Trotuș, lângă Stația de Epurare	agricol	1 01.05.2013	5529 mp	0,25 lei/mp/an
4	S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.Str.LascărCatargiu,nr51-53, sector 1 București	Pârâul Sec	Teren extravilan	20 ani	150mp	447/lei/an

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	DUNGA MARIAN	Paraul Sec	80/15.04.2006	Locuinta	01.05.2013	Abandonare locuinta si preluarea locuintei de catre C.L.Comanesti
2.	Dorinita D.L.D S.R.L.	Republicii, F.N.	521/2001	Spatiu comercial	31.01.2013	Preluare imobil de catre C.L.in baza H.C.L.18/2013
3.	CATANĂ VASILE	Gârlei T1	30/2008 și act adițional 33/2009	Extindere locuință	01.05.2013	Nu va putea obține autorizația de construire

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Adrian Ciobanu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă