

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.02.2013;

Având în vedere:

- Referatul 29548/22.02.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propune aprobarea dării în folosință gratuită pe durata existenței capacității, către SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș a suprafețelor de teren aferent obiectivelor ce aparțin domeniului public al orașului Comănești și aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere, încheierea de noi contracte de concesiune/inchiriere prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea de noi contracte concesiune/inchiriere la cerere, rezilierea de contracte de închiriere la cerere.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr. 123/2012, privind energia electrică și gazele naturale;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1(1) Consiliul Local Comănești aprobă darea în folosință gratuită pe durata existenței capacității, către SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș a suprafețelor de teren aferent obiectivelor ce aparțin domeniului public al orașului Comănești, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea efectivă a terenurilor va fi făcută în baza unui proces-verbal încheiat între părți, în termen de 10(zece) zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea unor contracte de închiriere a unor terenuri la cererea beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă închirierea de noi contracte de concesiune/inchiriere prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere pentru suprafețele din Anexa nr.3.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă închirierea la cerere, a suprafețelor din Anexa nr.4 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciul Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, contracte de închiriere pentru suprafețele din Anexa nr.4.

Art.5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea la cerere a unor contracte de închiriere pentru suprafețele din Anexa nr.5, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia contractele de închiriere, începând cu data eliberării terenului, respectând prevederile legale.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Robert Iaic**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
consilier juridic Daniela Chirilă**

**Nr. 22
din 28.02.2013**

LISTA

cu terenurile aflate în administrarea SNTGN „TRANSGAZ” SA Mediaș
de pe teritoriul orașului Comănești, jud.Bacău
conducta Ø 20^{3/4}” Dealu Mare Moinești – SRM Dărmănești

| Nr. crt. | Denumirea obiectivului | Adresa | Terenul pe care este amplasat | Vecini | Sup mp | Observații |
|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------|--------------------------------------|
| 1 | ROB. SECȚIONARE | str.Combinatului, Comănești | Primărie Comănești | REMAT Comănești | 4 | RV.25 |
| 2 | ROB. SECȚIONARE | str.Crinului, Comănești | Primărie Comănești | Luca Nicolae, str.Crinului | 1 | RV.1-Racord SRM COMPREL Comănești |
| 3 | ROB. SECȚIONARE, RV | Subtraversare CFR-Șipoteni | Primărie Comănești | Luca Neculai, CFR | 6 | RV.24, RF.21-Șipoteni |
| 4 | ROB. SECȚIONARE, RV | Subtraversare CFR-Șipoteni | Primărie Comănești | CFR, DN 12A | 10 | RV.23, RF.20-Șipoteni |
| 5 | ROB. SECȚIONARE | Șipoteni | Primărie Comănești | Ferenț Petrică | 2 | RV.1-Racord SRM oraș Comănești |
| 6 | SPC COMĂNEȘTI | Șipoteni | Primărie Comănești | DN 12A, PECO | 6 | |

Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Robert Laic



Contrasemnează,
Secretarul orașului
consilier juridic, Daniela Chirilă

-PRELUNGIRI CONTRACTE ÎNCHIRIERE

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului | Nr.contract și durata (ani) | Supraf. atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) HCL 105/2011 | Valoare (lei/ an) | Nr. luni 2013 |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------|---------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Cojocaru Vasilică 1700714043775 | Cuza Voda, fn | agricol | 37/2012-1 | 80 | 1 | 80 | 10 |
| 2 | Cananau Mircea 1280413043767 | Republicii, bl.13 | Copert.auto | 83/2012-1 | 10 | 10 | 100 | 12 |
| 3 | Margel Ionel | Vaiuga, 1 | agricol | 84/2012-1 | 600 | 0,8 | 480 | 12 |
| 4 | I.I.Dragomir Gabriela | Gării, 26 | depozit | 85/2012-1 | 50 | 45 | 2250 | 12 |
| 5 | P.F.Spiridon, Pandelea, Ifrim | Republicii, B4/3 | Al.acces | 87/2012-1 | 18 | 35 | 630 | 12 |
| 6 | Bîlbîie Valentin | Gh.Lazăr, 16 | agricol | 88/2012-1 | 190 | 0,8 | 152 | 12 |
| 7 | Bradu Silvia | Gh.lazăr, fn | agricol | 89/2012-1 | 340 | 0,8 | 272 | 12 |
| 8 | Bâlbâie Aurica | Gh.Lazăr, fn | agricol | 90/2012/1 | 140 | 0,8 | 112 | 12 |
| 9 | SC S&T ONIX SRL Berbec Stelian | Al.Parcului, D1/ 1 | Al.acces | 101/2012-1 | 5 | 35 | 175 | 8 |
| 10 | SC BIOS PALAGHIA SRL 1560904043781 | Republicii, bl.1 | Scări acces | 102/2012-1 | 8,1 | 35 | 284 | 8 |
| 11 | Dascălu Mircea 1420220043760 | Gh.Lazăr, fn | agricol | 104/2012-1 | 360 | 0,8 | 288 | 8 |
| 12 | Ciurcanu Constantin 1510218043760 | Zn.r. Trotuș | agricol | 103/2012-1 | 330 | 0,5 | 165 | 8 |

| | | | | | | | | |
|----|---|----------------------------|---------------------|-----------------|--------|-----|-----|---|
| 13 | Buzaru Toma 1530314043764 | Zn.r.Trotuș | agricol | 105/2012-1 | 800 | 0,5 | 400 | 8 |
| 14 | Scalicău Timotei 1530802043761 | Minerului, fn | agricol | 106/2012-1 | 90 | 0,8 | 72 | 8 |
| 15 | CMI Dr.Pâslaru Niculina 2550320043767 | M.Viteazu, F3/ 3 | Al.acces cab med | 108/2012-1 | 6 | 13 | 78 | 8 |
| 16 | SC CAB MED- Dr.Viziru SRL, CUI 166145 | Șt.cel Mare, H3/1 | Al.acces | 108B/2012- 1 | 7 | 35 | 245 | 8 |
| 17 | Banu Paul 1600929043767 | Al.combinat | agricol | 109/2012-1 | 848,33 | 1,0 | 848 | 8 |
| 18 | SC FLORIA Florea Anica SNC CUI 982754 | Republicii, 10/1 | Al.acces | 110/2012-1 | 8 | 35 | 280 | 8 |
| 19 | SC VABUSEB SRL | Republicii, 9/ 12 | Scări acces | 111/2012-1 | 19 | 35 | 665 | 8 |
| 20 | SC ROIL SRL RO 963418 | Republicii, B1/ 1 | Al.acces | 112/2012-1 | 10,6 | 35 | 371 | 8 |
| 21 | Ardeleanu Tomita 1510302043767 | N.Ghica, bl.4 | Sp.com | 113/2012-1 | 12,6 | 75 | 945 | 8 |
| | | | Scări acces | | 5 | 35 | 175 | |
| 22 | Colpoș Liviu și Liliana 2681005240027 | Păcii, 13 | Agricol | 114/2012-1 | 624 | 1,0 | 624 | 8 |
| 23 | Croitoru Iacob 1420412043768 | Zn.Trotuș | agricol | 115/2012-1 | 224 | 0,5 | 112 | 8 |
| 24 | Olaru Adrian 1711025043777 | Al.Parcului, D8/ 3 | Al.acces | 116/2012-1 | 7,35 | 35 | 257 | 8 |
| 25 | SC TOMINVEST SRL 1711025043777 | Av.Iancu, 5/ 1 | Al.acces | 117/2012-1 | 5 | 35 | 175 | 8 |
| 26 | Untea Viorel 1750929044360 | Republicii, langă bl.13 | Copert auto | 119/2012-1 | 13 | 10 | 130 | 8 |
| 27 | Parfene Liliana 2680804043774 | Librăriei, fn. | garaj | 120/2012-1 | 17 | 20 | 340 | 8 |
| 28 | CAR CFR Comănești IFN | Minerului, fn | Pan.publicit | 121/2012-1 | 2 | 35 | 70 | 8 |

| | | | | | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|------------|--------|-----|--------|---|
| 29 | CAR CFR Comănești IFN | Moldovei, fn | Pan.publicit | 122/2012-1 | 2 | 35 | 70 | 8 |
| 30 | Ababei Neculai 1370520043766 | Librăriei, fn | agricol | 152/2012-1 | 334 | 2 | 668 | 8 |
| 31 | Răduca N.Nicolae 1841128044886 | Șt.cel Mare, fn | Copert.auto | 123/2012 | 18,5 | 10 | 185 | 7 |
| 32 | Lână Vasilica 2740830043765 | Gârlei, fn | Garaj | 124/2012-1 | 24 | 20 | 480 | 7 |
| 33 | Dulea Silvia 2510128354761 | Minerului, 113 | agricol | 125/2012-1 | 197 | 0,8 | 158 | 7 |
| 34 | Popa Victor 1370418043769 | Librăriei, fn | agricol | 126/2012-1 | 260 | 2,0 | 520 | 6 |
| 35 | Catoi Georgeta 2390511043761 | Zn.Trotuș | agricol | 128/2012-1 | 54,4 | 0,5 | 27 | 6 |
| 36 | Dulhac Petru 1401206043760 | Pieții, F6/1 | Al.acces | 129/2012-1 | 8 | 35 | 280 | 6 |
| 37 | THOMAS IND GROUP RO 15993077 | Gârlei, 45/3 | Al.acces | 130/2012-1 | 15,8 | 35 | 553 | 6 |
| 38 | Dumitrașcu Coca 2611221043760 | Muntelui, 30 | agricol | 131/2012-1 | 352,61 | 0,8 | 282 | 6 |
| 39 | FROGEX SRL - Stoica C. 1600128043765 | Republicii, fn | copert | 133/2012-1 | 11 | 10 | 110 | 6 |
| 40 | DEDEMAN SRL RO2816464 | Republicii, fn | Depozit | 134/2012-1 | 1.085 | 45 | 48.825 | 6 |
| 41 | Cojocaru Neculai 1510318043769 | Republicii-Poliție | agricol | 135/2012-1 | 170 | 2,0 | 340 | 6 |
| 42 | Munteanu Ion 1360401043774 | Liceului, fn Tel.0234 371233 | agricol | 136/2012-1 | 60 | 2,0 | 120 | 6 |
| 43 | Banu Vasile 1281012043760 | Gh.Lazăr, fn | agricol | 137/2012-1 | 400 | 0,8 | 320 | 6 |
| 44 | Colceru Dumitru 1470223043761 | Liceului, fn | agricol | 138/2012-1 | 80 | 2,0 | 160 | 9 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--------------------|--------------------|-------------|------|-----|-----|---|
| 45 | Șopârțoc Aurelia | Păcii, fn | agricol | 139/2012-1 | 440 | 1,0 | 440 | 6 |
| 46 | PFA Bobeică Petronela CUI 28202809 | Șt.cel Mare, E15/2 | Al.acces | 140/2012-1 | 8,5 | 35 | 298 | 6 |
| 47 | Scalicău Corneliu 1811123044888 | Minerului, fn | agricol | 141/2012-1 | 90 | 0,8 | 72 | 6 |
| 48 | SC Acces Media Adversting Ro 24194044, Tel.0771104867 | Al.Parcului-Rep. | Panou publicit | 142/2012-1 | 2 | 35 | 70 | 6 |
| 49 | SC IRONEX SRL | Republicii, R13 | terasa | 143/2012-1 | 10 | 35 | 350 | 6 |
| 50 | Ursaru Constantin + Lenuța 2570319043770 | Pr.Sec, fn | agricol | 144/2012-1 | 280 | 0,5 | 140 | 6 |
| 51 | Mihu C.Costică 1551228043764 | Gh.Lazăr, 2 bis | agricol | 145/2012-1 | 285 | 0,8 | 228 | 6 |
| 52 | SC NICOLET PROD SRL 2560219043760 | Republicii, bl.14 | Al.acces | 146/2012-1 | 18 | 35 | 630 | 6 |
| 53 | Mazilu Gabriela 2660621043773 | D.Cantemir, fn | agricol | 147/2012-1 | 173 | 0,8 | 138 | 6 |
| 54 | Pavel Vasile 146098043771 | Zn.Urminis | agricol | 148/2012-1 | 784 | 0,5 | 392 | 6 |
| 55 | Ailioaie Gheorghe 1511123043764 | Parcului, 15 | agricol | 153/2012-1 | 95 | 2 | 190 | 6 |
| 56 | SC COLCOM SRL 8164017 2710317095887 | Republicii, bl.18 | terasa | 149/2012-1 | 18 | 35 | 630 | 5 |
| 57 | Ciobanu George-Vasile | Nufarului, 3/45 | Al.acces+ scări | 153 B /2012 | 7,33 | 35 | 257 | 5 |
| 58 | SC VASILIADA SRL 2571018043778 | Republicii, bl.14 | Panou publicit: | 150/2012-1 | 1 | 35 | 35 | 5 |

Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Robert Laic



Contrasemnează,
Secretarul orașului
consilier juridic, Daniela Chirilă

- INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului sau la cerere

| Tipul contr. Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele noului beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasamentul | Destinație Valoare Lei, \$/an | Perioada de valabilit. (ani) |
|--------------------------|-----------------------------------|---|------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Chirie 155/2012 | Bobeică Sânică 15706160423763 | Conces -Bobeică Sânică (În prelung.teren conces.) | 200 | Minerului, 129 A | Anexă locuibilă | 49 |
| Chirie 241/2012 | Gherasim Olimpia 2500703043768 | Conces.Gherasim Olimpia 2500703043768 | 350 | Saivanului, fn | Anexă locuibilă | 49 |
| Conces 132/2003 | SC ADIZAV COM SRL | Zavloschi Adrian 1750617043762 | 8,7 | AlParcului, E8/1 | Ext.apart | 39 |

Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Robert Laic



Contrasemnează,
Secretarul orașului
consilier juridic, Daniela Chirilă

- CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren /spațiu concesionat | Destinație teren /spațiu închiriat | Durata contractului (ani) | Supraf. (mp/lot) | Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an |
|----------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1. | I.F.Boatca Marius CIF RO 16661807 | Colegiul teh. D.Ghica | Sp.comercial | 1 01.03.2013 | 2 | 30 lei/mp/lună 720 lei/an |
| 2. | SC VARTO EXIM SRL CIF RO 25309290 | Colegiul teh. D.Ghica | Sp.comercial | 1 01.03.2013 | 2 | 30 lei/mp/lună 720 lei/an |
| 3. | Mihu Gheorghe 1571118043788 | Gh.Lazăr, fn. | agricol | 1 01.03.2013 | 285 | 0,8 lei/mp/an 228 lei/an |

Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Robert Laic



Contrasemnează,
Secretarul orașului
consilier juridic, Daniela Chirilă

- REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Adresa lotului de teren | Nr. contract | Destinația terenului | Data rezilierii | Motivul rezilierii |
|----------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 5 |
| 1 | Lupu Constantin | Gîrlei,bl.37,ap.1 | 250/2012 | alee acces | Data eliberării terenului | Cerere 25894/2013 |
| 2 | Garbea Sandel 1701007043773 | Pr.Sec, fn | 232/2011 240/2012 | agricol | 01.01.2012 | Cerere 28202/05.02.2013 |

Președinte de ședință,
Consilier local
prof. Robert Laic



Contrasemnează,
Secretarul orașului
consilier juridic, Daniela Chirilă