

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN nr. 4 din 30.01.2024

Subsemnatul/Subsemnata, MANOLACHE DANIELA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Moinești, str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul Bacău, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ( .....) împreună cu ARDELEANU CONSTANTIN, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., UNGURASU ELENA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., TASIE MARIANA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1600 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la prețul de 7000.00 lei ( sapte mii lei ) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot			Număr parcelă
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Comănești	0.1600	1/1	62186	62186	PCT. COT- RUNC	Fanete		
Verificat primarie	Comănești	0.1600	1/1	62186	62186	PCT. COT- RUNC	Fanete		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
MANOLACHE DANIELA

Semnătura

Data 30.01.2024

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul BACĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMĂNEȘTI	Nr 4 din 30.01.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 4/30.01.2024 depuse de MANOLACHE DANIELA împreună cu ARDELEANU CONSTANTIN, UNGURASU ELENA, TASIE MARIANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	COJOCARU VICTOR SI PETRINA	
2	CAROL ION	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate

și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1,		

*Primar,*

Ec. Viorel MIRON

(numele și prenumele semnatar)

L.S.



*Secretar general*

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele și prenumele/semnătura)

**PROCES - VERBAL nr. 11 din 30.01.2024**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul BACĂU	Registrul de evidenta nr 4 din 30.01.2024
Primăria COMĂNEȘTI	

Încheiat astăzi, 30.01.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 4 din data de 30.01.2024 depusă de către MANOLACHE DANIELA împreună cu ARDELEANU CONSTANTIN, UNGURASU ELENA, TASIE MARIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității COMĂNEȘTI, județul BACĂU, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariacomanesti.ro/> în data de 30.01.2024.

Oferta de vânzare nr 4 din data de 30.01.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 4 din data de 30.01.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

*Primar,*

Ec. Viorel MIRON

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



*Secretar primărie,*

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele și prenumele/semnătura)

*Consilier agricol,*

Simona VAGNER

(numele și prenumele/semnătura)