

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN nr. 35 din 16.10.2023

Subsemnatul/Subsemnata, MANOLACHE DANIELA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Moinești, _____, nr _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____, județul/sectorul Bacău, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____ împreună cu UNGURASU ELENA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Comănești, str _____, nr _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____, TASIE MARIANA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str _____, nr _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____, ARDELEANU CONSTANTIN, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Comănești, str _____, nr _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0803 (ha), reprezentând cota - parte 4/4 la prețul de 7000.00 lei (sapte mii lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot			Număr parcelă
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Comănești	0.0803	4/4	65230	65230	PCT. RUNC	Fanete		
Verificat primarie	Comănești	0.0803	4/4	65230	65230	PCT. RUNC	Fanete		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
MANOLACHE DANIELA
Semnătura

Data 16.10.2023

PROCES - VERBAL nr. 121 din 16.10.2023
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul BACĂU	Registrul de evidenta nr 35 din 16.10.2023
Primaria COMĂNEȘTI	

Încheiat astăzi, 16.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 35 din data de 16.10.2023 depusă de către MANOLACHE DANIELA împreună cu UNGURASU ELENA, TASIE MARIANA, ARDELEANU CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității COMĂNEȘTI, județul BACĂU, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariacomanesti.ro/> în data de 16.10.2023.

Oferta de vânzare nr 35 din data de 16.10.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 35 din data de 16.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Ec. Viorel MIRON

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele și prenumele/semnătura)

Consilier agricol,

Simona VAGNER

(numele și prenumele/semnătura)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BACĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMĂNEȘTI	Nr 35 din 16.10.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 35/16.10.2023 depuse de MANOLACHE DANIELA împreună cu UNGURASU ELENA, TASIE MARIANA, ARDELEANU CONSTANTIN, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	COJOCARU VASILE	
2	ANDREUTA ION	
3	OMV PETROM	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

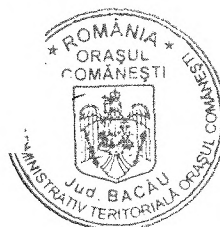
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1,		

Primar,

Ec. Viorel MIRON
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele și prenumele/semnătura)