

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Hosar dt. 25 / 12.06.2023

Subsemnatul/Subsemnata ^1) CRISTESCU ELEONORA, CNP:, având adresa de comunicare în: localitatea COMANCI, str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul BACĂU, codul poștal, e-mail, tel. vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2653 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 40.000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: ^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorია de folosință ^3) | Observații |
|-----------------------------------|--|--|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) Suprafața totală (*) | Cotă-parte ^5) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>COMANCI</u> <u>BACĂU</u> | <u>2653</u> | <u>1/1</u> | <u>64245</u> | <u>64245</u> | | | <u>PANAT</u> | <u>MINA VERMEȘTI</u> |
| Verificat primărie ^4) | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit, CRISTESCU ELEONORA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

12.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

| | |
|--|---|
| Județul (*) BACĂU | Registrul de evidență Nr. 25 Din 12.06.2023. (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) ORAȘ COMĂNEȘTI | |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25/12.06.2023 depuse de doamna CRISTESCU ELENIDA cu domiciliul în Comănești, , jud. Bacău, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|-----|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |
| ... | - | - |

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|-----|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|-----|--|-------------------------------------|
| 1. | STOIAN VASILE | - |
| 2. | CORBAN DUMITRU | - |
| 3. | STR. CIREȘOIA | - |
| 4. | CANAL BETONAT | - |

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

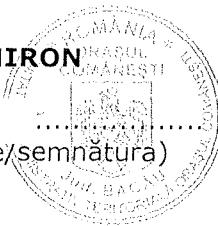
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |

Primar,
EC. VIOREL MIRON

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar GENERAL,
Jurist Daniela Chirilă

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12.06.2023

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 9

- Formular -
PROCES-VERBAL NR. 77/12.06.2023
de afişare a ofertei de vânzare

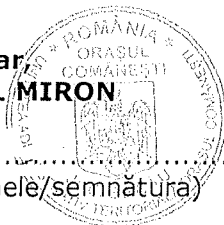
| | |
|--|---|
| Județul/Localitatea BACĂU/COMĂNEȘTI | Registrul de evidență nr. 25 din 12/06/2023 (zi/lună/an) |
| Primăria Orasului Comănești | |

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 25 din data de 12.06.2023, depusă de către doamna CRISTESCU ELENIDA, cu domiciliul în Comănești, jud. Bacău, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Comănești, județul Bacău, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacomanesti.ro în data de 12.06.2023.

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 12.06.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal nr. 77/21.02.2023 de afișare a ofertei de vânzare nr. 25 din data de 12.06.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
EC. VIOREL MIRON



.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar GENERAL,
Jurist Daniela Chirilă

.....