

ANEXA nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

DOSAR Nr 16/05.04.2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ COLPOȘ MIHAI, CNP având adresa de comunicare în: localitatea COVĂNEȘTI, str. nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul BACĂU, codul poștal 605.200, e-mail, tel. și teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 12247 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 600.000 (lei) SAZECI MI LEI.

Prin TINCĂVICI CRISTINA ANDREA (numele și prenumele), CNP în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURĂ SPECIALE NR. 1093 din 30.03.2023 localitatea COVĂNEȘTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BACĂU, codul poștal 605.200, telefon 0756454482, e-mail,

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Srașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	COVĂNEȘTI BACĂU	12247	1/1	66239	66239			FĂMIAT BĂRENI
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓			✓

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data: 05.04.2023

Vânzător/Imputernicit,
TINCĂVICI CRISTINA ANDREA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) BACĂU	Registrul de evidență Nr. 16 Din 05.04.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ORĂȘ COMĂNEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **16 /05.04.2023** depuse de **domnul COLPOȘ MIHAI** cu domiciliul în **Comănești, Jud. Bacău**, în calitate de vânzător prin doamna **ȚÎNCOVICI CRISTINA-ANDREEA împuternicită prin procura specială nr. 1093/30.03.2023**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERASIM ION	-
2.	COLPOȘ VASILE, COLPOȘ MIHAI	-
3.	DRUM	-
4.	CHELARU SIMION STEFAN	-

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

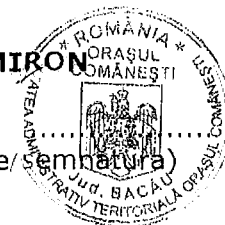
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

Primar,
EC. VIOREL MIRON

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar GENERAL,
Jurist Daniela Chirilă

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.04.2023

CONFIRM
CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice:
- Formular -

PROCES-VERBAL NR. 51/05.04.2023
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea BACĂU/COMĂNEȘTI	Registrul de evidență nr.16 din 05/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria Orasului Comănești	

Încheiat astăzi, **05.04.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.16 din data de **05.04.2023**, depusă de către **domnul COLPOȘ MIHAI** în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar**, al terenului agricol situat în extravilanul localității **Comănești**, județul **Bacău** prin **doamna ȚINCOVICI CRISTINA-ANDREEA împuternicită prin procura specială nr. 1093/30.03.2023**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariacomanesti.ro** în data de **05.04.2023**.

Oferta de vânzare nr. **16** din data de **05.04.2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal nr. **51/05.04.2023** de afișare a ofertei de vânzare nr. **16** din data de **05.04.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
EC. VIOREL MIRON

.....
(numele și prenumele semnatura)



Secretar GENERAL,
Jurist Daniela Chirilă

.....

CONFORM CU
ORIGINALUL