

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -

DOSAR Nr. 7/21-03-2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} NAMIAN ELENA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea COMĂNEȘI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul PARCĂU, codul poștal 605200, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte

Prin CHELARU SIMONA - ȘTEFANIA (numele și prenumele), CNP, în calitate de IMPUTERNICITĂ, conform PROCURĂ SPECIALĂ Nr. 314/13.03.2023, localitatea COMĂNEȘI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul PARCĂU, codul poștal 605200, telefon, fax, e-mail

La prețul de (*) 2500 (DOUA MII CINCI SUTE) lei. 0752 107654

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoriya de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>COMĂNEȘI</u> <u>PARCĂU</u>	<u>0,7200</u>	<u>1/1</u>	<u>64669</u>	<u>64669</u>			<u>PANET</u>	<u>DARIENI</u>	
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
CHELARU SIMONA ȘTEFANIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

NA

L.S.
Data 21.02.2023

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) BACĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ORAS COMĂNEȘTI	Nr. 7 Din 21.02.2023. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **7 /21.02.2023** depuse de **doamna DAMIAN ELENA** cu domiciliul în **Comănești, Jud. Bacău**, în calitate de vânzător prin **doamna CHELARU SIMONA-ȘTEFANIA împuternicită prin procura specială nr. 814/13.08.2020**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	1336 mp teren deținut fara acte	-
2.	CROITORU ION, GHERASIM ION	-
3.	Most. DAMIAN ION	-
4.	BOBEICĂ COSTICĂ	-

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

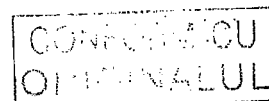
Primar
EC. VIOREL MIRON



.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar GENERAL,
Jurist Daniea/Cnirilă

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Data 21.02.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)
- Formular -
PROCES-VERBAL NR. 23/21.02.2023
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea BACĂU/COMĂNEŞTI	Registrul de evidenţă nr.7 din 21/02/2023 (zi/lună/an)
Primăria Orasului Comăneşti	

Încheiat astăzi, **21.02.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

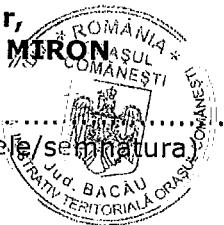
În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr.7 din data de **21.02.2023**, depusă de către **doamna DAMIAN ELENA** în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar**, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **Comăneşti**, judeţul **Bacău prin doamna CHELARU SIMONA-ŞTEFANIA împuternicită prin procura specială nr. 814/13.08.2020**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet **www.primariacomanesti.ro** în data de **21.02.2023**.

Oferta de vânzare nr. **7** din data de **21.02.2023** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal **nr. 23/21.02.2023** de afişare a ofertei de vânzare nr. **7** din data de **21.02.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
EC. VIOREL MIRON

.....
(numele şi prenumele / semnătura)



Secretar GENERAL,
Jurist Daniela Chirilă

.....